



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-3300-1
Kotor, 14.04.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju objekta, podnosioca Štilet Ljuba iz Kotora, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1209, 1210 i 1211 K.O.Lješevići, broj 03-333/25-3300 od 10.03.2025.godine, podnosioca Štilet Ljuba iz Kotora.

Obrazloženje

Štilet Ljubo iz Kotora je dana 10.03.2025.godine podnio zahtjev, broj 03-333/25-3300 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 1209, 1210 i 1211 K.O.Lješevići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20), katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna lokacija po namjeni predstavlja naselje (N). Jedan od uslova za izdavanje UTU za navedenu namjenu je da se obezbijedi prilaz predmetnoj parceli.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 21.03.2025.godine, kojim podnosioca zahtjeva obavještava o datim okolnostima, te ga upućuje da se na iste izjasni u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja.

Dana 03.04.2025.godine, stranka je putem e-maila dostavila izjašnjenje kojim navodi da se zahtjev odnosi na kat.parc.1209/1 K.O.Lješevići. Međutim, uvidom u planski dokument, ustanovljeno je da je predmetna lokacija po namjeni „obradivo zemljište“, na kojem je zabranjena gradnja.

U tom smislu, ovaj organje donio Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
Jelena Saulačić, master ing.arh.



SEKRETAR
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi